

# KASTEN

ZA SKVĚLOU STAVBOU PEČLIVÁ FIRMA



# 2021

## VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

# OBSAH



**Profil společnosti KASTEN — 6**

**Adresář managementu — 10**

**Certifikáty — 24**

**Firemní kultura — 28**

**Společenská odpovědnost — 32**

Lidé — 33

Podporujeme — 34

**Referenční stavby — 36**

**Finanční část — 50**

**Kontakty — 91**

# PROFIL SPOLEČNOSTI KASTEN

## **27 let tvůrčí práce.**

Společnost KASTEN spol. s r.o. vznikla v roce 1995 s cílem provádět v nejvyšší možné kvalitě pozemní stavby na klíč.

Rok 2021 byl bez přehánění rokem turbulentním. Již druhým, kdy jsme se potýkali s dopady opatření proti šíření koronaviru a z nich vyplývající ekonomické nestability. Zkraje roku 2022 napadla ruská vojska Ukrajinu a v důsledku této invaze došlo k drastickému zvyšování cen materiálů a jejich nedostupnosti, navyšování cen energií, nebývale se zvyšovala inflace. I přes nepříznivé externí faktory však byl rok 2021 pro KASTEN opět úspěšný.

Jak sami uvidíte z finančních výkazů, i v roce 2021 jsme dosáhli rekordního obratu a též hospodářský výsledek překonal plánovaný parametr. V roce 2022 dokončíme novostavbu seniorského bydlení v Rezidenci RoSa v Liberci, bytový dům Rezidence Liliová tamtéž a projekt Rezidence Vodárenská na Mělníku. S potěšením mohu konstatovat, že se nám obchodně dařilo, čímž jsme si vytvořili předpoklady pro úspěšné výsledky i v letech budoucích.

Máme však před sebou těžkou dobu. Dále rostou ceny, od potravin přes energie až po stavební materiály. Předvídat chování prakticky jakéhokoliv trhu není možné, inflace narostla do extrémních výšek. Uvažovat o investicích vyžaduje silnou dávku odvahy. Čeká nás razantní zbrzdění ekonomiky a ekonomové mluví o recesi.

Neratovice 22. června 2022



**Aleš  
KOCOUREK**  
jednatel společnosti



**„Nikdy nepřekonáš oceán, když se budeš bát, že ztratíš břeh z dohledu.“**

Nezáleží tedy na nikom jiném než na nás samotných, kam až doplujeme.

Francouzský prozaik a dramatik André Paul Gide

# ADRESÁŘ MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI





**VEDENÍ SPOLEČNOSTI**



**Jiří  
BUREŠ**  
ředitel společnosti



**Jan  
KUCHAŘ**  
výrobní ředitel

**OBCHOD, KALKULACE STAVEB**



**Pavel  
PAZDERA**  
rozpočtář



**Petr  
CHALUPA**  
rozpočtář



**Zbyněk  
LOUŽECKÝ**  
rozpočtář



**Pavlína  
BARTOŠOVÁ**  
rozpočtář



**PŘÍPRAVA A REALIZACE STAVEBNÍCH PROJEKTŮ**



**Leoš  
PÉK**  
stavbyvedoucí



**Veronika  
JANOVSKÁ**  
stavbyvedoucí



**Michael  
VÁVRA**  
stavbyvedoucí



**Jakub  
BLAŽEJ**  
stavbyvedoucí



**Milan  
PECHEK**  
stavbyvedoucí



**Karel  
RAČANSKÝ**  
stavbyvedoucí



**Jiří  
JAROŠ**  
stavbyvedoucí



**Tomáš  
DOLEŽAL**  
stavbyvedoucí

**PŘÍPRAVA A REALIZACE STAVEBNÍCH PROJEKTŮ**



**Markéta  
MAJTENYI**  
příprava staveb



**Ondřej  
GOLDŠMÍD**  
příprava staveb



**Lenka  
BROŽOVÁ**  
příprava staveb



**Martin  
BROŽOVSKÝ**  
příprava staveb



**Martin  
PICH**  
příprava staveb



**Roman  
SLEPIČKA**  
stavební technik



**Leoš  
KAUCKÝ**  
příprava staveb



**Jaroslav  
BRZOBOHATÝ**  
stavební technik

**PŘÍPRAVA A REALIZACE STAVEBNÍCH PROJEKTŮ**



**Miroslav  
ŠVEJCAR**  
stavební technik



**Marek  
REHCÍGL**  
stavební technik



**Leoš  
DOUL**  
stavební technik



**Ivo  
STŘELBA**  
stavební technik



**Jan  
ŠIKL**  
stavební technik



**Antonín  
PROVAZNÍK**  
stavební mistr

**SPRÁVA A ADMINISTRATIVA**



**Kateřina  
TURECKÁ**  
personalistka



**Daniela  
ŠIMÁČKOVÁ**  
asistentka



**Hana  
ŠUBRTOVÁ**  
asistentka



**David  
SENFRT**  
záruční servis

# CERTIFIKÁTY



## SYSTÉM MANAGEMENTU KVALITY (QMS) DLE ISO 9001

Norma ISO 9001 slouží pro nastavení základních řídicích procesů v organizaci, které pomáhají neustále zlepšovat kvalitu poskytovaných výrobků či služeb, spokojenost zákazníka, strategické řízení a řízení a práci s riziky.

## SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU (EMS) DLE ISO 14001

Systém environmentálního managementu dle normy ISO 14001 se zaměřuje na sledování a zlepšování všech činností společnosti, které ovlivňují nebo mohou ovlivnit kvalitu životního prostředí nebo zdraví a bezpečnost zaměstnanců.

Jedná se o prevenci vzniku odpadů, recyklaci odpadů, efektivnější využívání surovin a paliv, spotřebu vody a energií a další.

## SYSTÉM MANAGEMENTU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (SMBOZP) DLE ISO 45001

Účelem systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je poskytnout rámec pro řízení rizik a příležitostí v oblasti BOZP.

Cílem systému managementu BOZP je předcházet pracovním úrazům a poškození zdraví pracovníků a zajišťovat bezpečná a zdravá pracoviště.

## OSVĚDČOVÁNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI FIREM PROVÁDĚJÍCÍCH VNĚJŠÍ ZATEPLENÍ BUDOV KONTAKTNÍMI ZATEPLOVACÍMI SYSTÉMY

Systém osvědčování vytváří podmínky k tomu, aby držitelé osvědčení prováděli práce po celou dobu realizace zakázky správným způsobem.

## OSVĚDČOVÁNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI K NÁVRHU A PROVÁDĚNÍ ZABUDOVÁNÍ OKEN A VNĚJŠÍCH DVEŘÍ

Norma ČSN 74 6077 vychází z faktu, že pouze kvalitní okna jako výrobek nejsou zárukou toho, že budou splňovat všechny deklarované vlastnosti, přičemž obecná doporučení platí i pro střešní okna. Bez kvalitní montáže totiž okno ztrácí svoje vlastnosti a investice do výměny oken se stává zbytečnou.



# FIREMNÍ KULTURA

Firemní kultura pro nás znamená budování hodnot, díky kterým naplňujeme společné cíle. Chceme být spolehlivou stavební firmou, za kterou místo slov stojí skvělé stavby.

## KVALITA

Za skvělou stavbou pečlivá firma. Nejsou to jen prázdná slova, ale podstata výsledku naší odvedené práce.

## VSTŘÍCNOST

Otevřenost a vstřícnost k našim klientům je pro nás prvním krokem k úspěšné spolupráci.

## EFEKTIVITA

Naším zákazníkům navrhujeme efektivní řešení s využitím nejnovějších moderních trendů a metod, které přináší nejen úspory.

## OHLEDUPLNOST

Nesnažíme se být ohleduplní pouze k našim zákazníkům a obchodním partnerům, ale také sami k sobě a k našemu okolí.

## ODPOVĚDNOST

Vztah k etickému podnikání, sociální odpovědnosti a životnímu prostředí nevnímáme jako nálepku, ale jako výzvu.

## ROZVOJ

Uvědomujeme si, že s profesním rozvojem našich zaměstnanců se dynamicky rozvíjí i naše společnost.

## SPOKOJENOST

Díky týmové spolupráci našich zaměstnanců odvádíme kvalitní práci ke spokojenosti našich zákazníků.

## ZKUŠENOST

Chyby naše i chyby ostatních vnímáme jako zkušenost a především jako ponaučení do budoucna.

## BEZPEČNOST

Bezpečnost pracovníků, ale i budoucích uživatelů výsledků naší práce považujeme za jeden ze stěžejních pilířů naší činnosti.

## ZISK

Společným cílem smluvních partnerů je dosažení úspěchu, a to ve formě oboustranné spokojenosti skrze splněná očekávání.





# SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

## LIDÉ

Hlavním cílem personální politiky společnosti KASTEN spol. s r.o. je udržení a rozvoj vysoce kvalifikovaného týmu zaměstnanců. Poskytujeme všem našim zaměstnancům takové podmínky a podporu, které umožňují profesní růst a rozvoj jejich odborných dovedností, znalostí a talentu. Oceňujeme vynikající výkonnost a profesionální úspěchy a snažíme se, aby se všichni naši zaměstnanci cítili úspěšně a spokojeně. Kvalitní zaměstnanci jsou největším bohatstvím naší společnosti.

Jsme jedním z nejprestižnějších zaměstnavatelů Mělnického regionu i České republiky. Investujeme do kvalitních zaměstnanců, zejména do jejich odborné způsobilosti a jazykových schopností.

Naším cílem je zaměstnávat motivované a kvalifikované odborníky, kteří přinášejí firmě přidanou hodnotu ve formě vlastní invence a chuti posouvat latku sobě i svým kolegům, jako investici do společné budoucnosti. Jsme otevřeni veřejnosti, rádi připravíme odborné exkurze a předvedeme výrobní postupy i pracovní prostředí.

V každém projektu naší společnosti, od menších staveb až po velké stavby charakteru, je provedeno každý den mnoho rozhodnutí. Projektově orientovaná práce je postavena na silné týmové spolupráci. Zainteresovaní lidé musejí být schopni vykonávat rozhodnutí

jiných stejně jako dělat rozhodnutí vlastní. Mnoho z těch, kteří přicházejí pracovat pro společnost KASTEN je překvapeno, jak rychle lze u nás dosáhnout pozic, ve kterých mohou rozhodovat. Věříme, že lidé se učí z úspěchů i omylů a že odpovědnost pomáhá lidem růst.

### Asociace společenské odpovědnosti

KASTEN se stal členem Asociace společenské odpovědnosti, která má za cíl propojit několik velice důležitých sektorů, a díky tomu aktivně přispět k odpovědnější společnosti, návratu k hodnotám a tradicím. KASTEN společenskou odpovědnost nevnímá jako prázdnou frázi, ale jako pojem, který dává smysl.

### Společné akce zaměstnanců

Několikrát do roka pořádáme společenské a sportovní akce, jejichž cílem je umožnit zaměstnancům napříč celou společností se neformálně setkávat a poznávat se i mimo pracovní oblast.

## PODPORUJEME

Fandíme aktivnímu životnímu stylu.

Je skvělé, že malí i velcí sportují, vzdělávají se, život užívají naplno.



### CENTRUM ROSA

Centrum RoSa je komunitní kulturní, společenské a vzdělávací centrum pro seniory jejich rodinné příslušníky v Praze 8–Kobylisích.



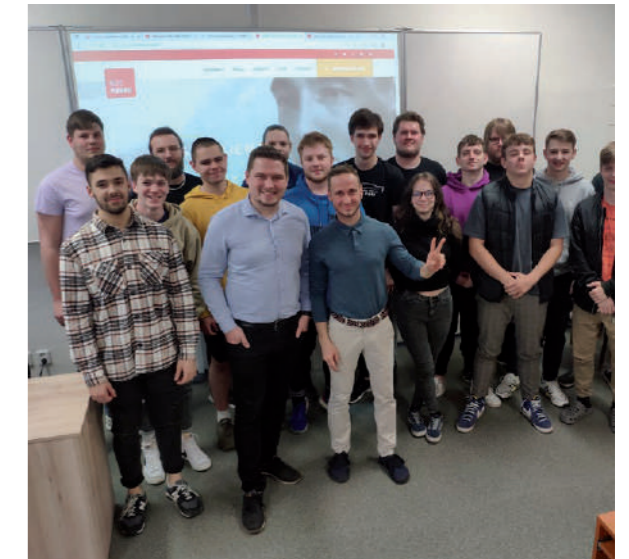
### FESTIVÁLEK POD OŘEČEM

Tradiční rodinné kulturní odpoledne pro děti i dospělé v prostoru dětského hřiště Oříšek, Korycany u Neratovic.



### DIVADELNÍ SCÉNA KOBYLISY A CREPES&COFFEE

Letní divadelní představení pod širým nebem



### SPOLEK MŮŽEŠ PODNIKAT

Podnikatelé jezdí do škol a svými příběhy inspirují studenty k podnikavosti.

# REFERENČNÍ STAVBY





**MANIFESTO MARKET ANDĚL**  
Nároží Ostrovského a Stroupežnického, Praha 5

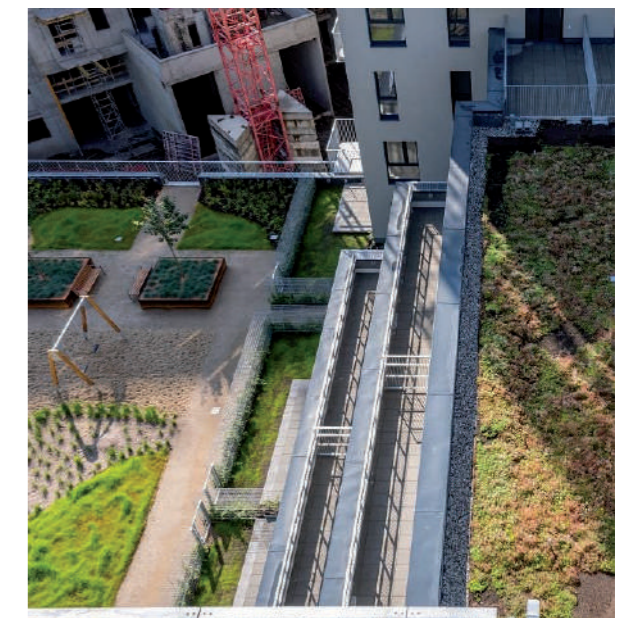
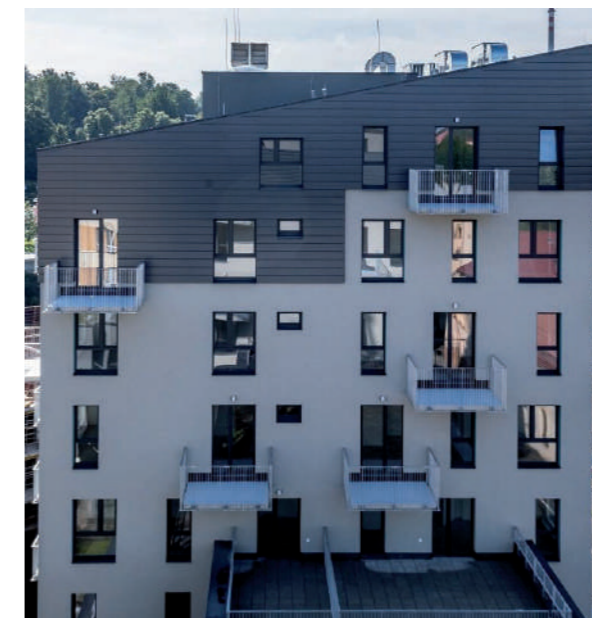
<b>Investor</b>	Manifesto Anděl s.r.o., Národní 135/14, Praha 1
<b>Lokalita</b>	Nároží Ostrovského a Stroupežnického, Praha 5
<b>Dokončení díla</b>	07/2021 – 08/2021
<b>Cena díla</b>	12 mil. Kč





## NOVOSTAVBA BYTOVÉHO KOMPLEXU OAZA Na Rybníčku, Liberec

<b>Investor</b>	Rybníček Development s.r.o., Střelničná 1680/8, Praha 8
<b>Lokalita</b>	Na Rybníčku, Liberec
<b>Dokončení díla</b>	07/2019 - 06/2021
<b>Cena díla</b>	384 mil. Kč





## NOVÝ KABÁT DVOJBOLKU V NYMBURKU

Mládežnická, Nymburk

<b>Investor</b>	Mládežnická 1983-1984, 288 02 Nymburk
<b>Lokalita</b>	SVJ pro dům č.p. 1983-1984, Nymburk
<b>Dokončení díla</b>	06/2020 - 01/2021
<b>Cena díla</b>	5,1 mil. Kč





## ORIGINÁLNÍ DOMY SLUNEČNICOVÁ

Slunečnicová, Mladé Boleslavi

<b>Investor</b>	Společenství vlastníků Slunečnicová, Slunečnicová 2974/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10
<b>Lokalita</b>	Slunečnicová 2974,2975,2976,2977,2978,2979,2980,2981 Záběhlice, Praha 10
<b>Dokončení díla</b>	08/2020 – 01/2021
<b>Cena díla</b>	23,7 mil. Kč





## BYTY NERATOVICE

Byškovická 172, Neratovice

<b>Investor</b>	Aktivholding-Developer s.r.o.
<b>Lokalita</b>	Byškovická 172, Neratovice
<b>Dokončení díla</b>	05/2020 - 12/2021
<b>Cena díla</b>	37 mil. Kč







## REVITALIZACE PRAHA 5 - MACHATÉHO

Machatého 679, Praha 5

<b>Investor</b>	Společenství vlastníků domu č.p. 679/2, Barrandov - Praha 5
<b>Lokalita</b>	Machatého 679/2, Praha 5
<b>Dokončení díla</b>	03/2021 – 10/2021
<b>Cena díla</b>	13,2 mil. Kč



# FINANČNÍ ČÁST



## ANALÝZA ROZVAHY 2019–2021

(v tisk. Kč)	2019	2020	2021
<b>AKTIVA celkem</b>	<b>147 693</b>	<b>215 734</b>	<b>221 992</b>
Stála aktiva	52 000	68 352	55 696
Dlouhodobý hmotný majetek	3 414	14 930	2 184
Pozemky a stavby	64	107	43
Stavby	64	107	43
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 350	14 823	2 141
Dlouhodobý finanční majetek	48 586	50 202	53 076
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	48 394	50 010	170
Podíly - podstatný vliv	192	192	52 906
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0
Oběžná aktiva	94 728	146 175	164 015
Zásoby	2 321	12 266	15 447
Nedokončená výroba a polotovary	2 321	12 266	15 447
Pohledávky	63 618	78 863	76 319
Krátkodobé pohledávky	63 618	78 863	76 319
Pohledávky z obchodních vztahů	41 269	38 513	30 284
Pohledávky - ostatní	22 349	40 350	46 035
Pohledávky za společníky	457	477	457
Stát - daňové pohledávky	2 021	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 093	1 292	8 996
Dohadné účty aktivní	12	11	10
Jiné pohledávky	18 766	38 570	36 572
Peněžní prostředky	28 789	55 046	72 249
Peněžní prostředky v pokladně	48	76	57
Peněžní prostředky na účtech	28 741	54 970	72 192
Časové rozlišení aktiv	965	1 207	2 281
Náklady příštích období	911	899	821
Příjmy příštích období	54	308	1 460
<b>PASIVA celkem</b>	<b>147 693</b>	<b>199 217</b>	<b>221 992</b>
Vlastní kapitál	80 899	96 453	105 520
Základní kapitál	10 000	10 000	10 000
Základní kapitál	10 000	10 000	10 000
Fondy ze zisku	3 500	3 500	3 500
Ostatní rezervní fond	3 500	3 500	3 500
Výsledek hospodaření minulých let	65 231	51 399	64 953
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	67 056	53 224	66 778

Jiný výsledek hospodaření minulých let	1 825	-1 825	1 825
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 168	31 554	27 067
Cizí zdroje	66 522	102 425	115 390
Rezervy	3	3	3
Ostatní rezervy	3	3	3
Závazky	66 519	102 422	115 387
Krátkodobé závazky	66 519	102 421	115 387
Krátkodobé přijaté zálohy	181	123	3 174
Závazky z obchodních vztahů	39 174	52 634	57 656
Závazky ostatní	27 164	49 664	54 557
Závazky ke společníkům	373	465	4 043
Závazky k zaměstnancům	1 640	1 723	1 983
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	899	1 095	1 157
Stát - daňové závazky a dotace	0	2 423	1 041
Dohadné účty pasivní	-69	2	-57
Jiné závazky	24 321	43 956	46 390
Časové rozlišení pasiv	272	339	1 082
Výdaje příštích období	206	261	1 002
Výnosy příštích období	66	78	80

## ANALÝZA VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT 2019–2021

(v tis. Kč)	2019	2020	2021
Tržby z prodeje výrobků a služeb	290 129	440 995	484 045
Výkonnová spotřeba	250 394	374 714	416 277
Spotřeba materiálu a energie	35 505	28 958	48 249
Služby	214 889	345 756	368 028
Změna stavu zásob vlastní činnosti	603	9 945	3 182
Aktivace	0	0	0
Osobní náklady	32 825	34 981	38 102
Mzdové náklady	24 459	26 116	28 527
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 366	8 865	9 575
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 152	8 679	9 400
Ostatní náklady	214	186	175
Úprava hodnot v provozní oblasti	2 077	1 352	1 041
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 891	1 345	1 038
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 891	1 345	1 038
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0	0
Úpravy hodnot pohledávek	186	7	3
Ostatní provozní výnosy	10 933	1 270	4 246
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	68	4	85
Jiné provozní výnosy	10 865	1 266	4 161
Ostatní provozní náklady	11 751	3 580	2 765
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0	0
Daně a poplatky	229	187	179
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0	0
Jiné provozní náklady	11 522	3 393	2 586
Provozní výsledek hospodaření	3 412	37 583	33 288
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0	0
Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	190	35	0
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	190	35	0
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady	0	31	253

Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	1 611	1 079
Ostatní finanční náklady	730	156	613
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-540</b>	<b>1 459</b>	<b>213</b>
Výsledek hospodaření před zdaněním	2 872	39 042	33 501
Daň z příjmů	704	7 488	6 434
Daň z příjmů splatná	704	7 488	6 434
Výsledek hospodaření po zdanění	2 168	31 554	27 067
Výsledek hospodaření za účetní období	2 168	31 554	27 067
Čistý obrát za účetní období	301 252	443 911	489 370

## Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými touto ovládající osobou, tj. mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 až 88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích („ZOK“)

### za účetní období roku 2021

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019

<b>Ovládající osoba</b>	<b>KASTEN HOLDING s r.o.</b>
se sídlem:	Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice
IČ.	04452321
Výše hlasovacích práv v ovládané osobě	100 %
Důvod statutu:	společník
<b>Ovládaná osoba</b>	<b>KASTEN spol. s r.o.</b>
se sídlem:	Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice
IČ.	62954890

#### Seznam dalších propojených osob ovládaných stejnou ovládající osobou.

<b>Propojená osoba</b>	<b>SNEP spol. s r.o.</b>
se sídlem :	Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice
IČ.	27257827
Výše hlasovacích práv v ovládané osobě:	100% KASTEN HOLDING s r.o.
<b>Propojená osoba</b>	<b>STAVIVA.COM spol. s r.o.</b>
se sídlem:	Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice
IČ.	25069926
Výše hlasovacích práv v ovládané osobě:	100% KASTEN HOLDING s r.o.
<b>Propojená osoba</b>	<b>CDNETWORK spol. s r.o.</b>
se sídlem :	Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice
IČ.	27374581
Výše hlasovacích práv v ovládané osobě:	100 % KASTEN HOLDING s r.o..
<b>Propojená osoba</b>	<b>KASTEN INVEST SK spol. s r.o.</b>
se sídlem :	B. Němcovej 9, Bratislava, 811 04
IČ.	44265875
Výše hlasovacích práv v ovládané osobě:	85 % KASTEN spol. s r.o. 15 % Jiří Bureš
<b>Propojená osoba</b>	<b>COOP Development, družstvo</b>
se sídlem :	Praha 1, Haštalská 760/27, 110 00
IČ.	24303917
Výše hlasovacích práv v ovládané osobě:	33,33 % Mgr. Anna Ježková 33,33 % SNEP spol. s r.o. 33,33 % KASTEN spol. s r.o.

společnost vlastní menšinové podíly v dalších společnostech

Shora uvedený okruh ovládaných osob a osob jimi ovládaných je statutárním orgánům ovládané osoby KASTEN spol. s r.o. a propojených osob SNEP spol. s r.o., STAVIVA.COM spol. s r.o., CDNETWORK spol. s r.o., KASTEN INVEST SK spol. s r.o. a., a COOP Development, družstvo znám.

## Vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou KASTEN HOLDING spol. s r.o.

Transakce typu nákup mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a ovládající osobou

KASTEN HOLDING spol. s r.o.

Celkem přijatých dokladů

24

Hodnota realizovaných kontraktů v ceně bez DPH

1 462 264,45 Kč

**Komentář statutárního orgánu ovládané osoby**

Byla plněna Nájemní smlouva ze dne 1.10.2015 jejímž předmětem plnění je pronájem nemovitostí v areálu Byškovice, Větrná 145 a v Neratovicích, Dr.E.Beneše 1480 a dále Smlouva o nájmu ze dne 1.11.2016 jejímž předmětem plnění je pronájem rodinného domu č.p.22 Býkev.

Transakce typu prodej mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a ovládající osobou

KASTEN HOLDING spol. s r.o.

Celkem přijatých dokladů

5

Hodnota realizovaných kontraktů v ceně bez DPH

3 029 654, 96 Kč

**Komentář statutárního orgánu ovládané osoby**

Ve výše uvedených transakcích typu prodej se jednalo zejména o náklady spojené s maintainancí Money S5 a náklady na rekonstrukci prodejny a novostavbu skladu.

#### Seznam závazků a pohledávek, evidovaných mezi ovládanou osobou KASTEN spol. s r.o. a ovládající osobou KASTEN HOLDING spol. s r.o.

Všechny závazky a pohledávky mezi ovládanou a propojenou osobou splatné do doby sepsání této zprávy byly vyrovnány.

Výše uvedené smlouvy byly uzavírány na základě obvyklých obchodních zvyklostí, bez zvýhodnění jedné nebo druhé smluvní strany.

V návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. nebyla za poslední účetní období mezi společnostmi KASTEN spol. s r.o.. jako ovládanou osobou a společností KASTEN HOLDING spol. s r.o. jako ovládající osobou uzavřena a v platnosti žádná smlouva z jejíž plnění by vznikla společností majetková újma, ani nebylo poskytnuto žádné protiplnění, které by bylo z hlediska společnosti KASTEN spol. s r.o.. nevýhodné.

## Vztahy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou SNEP spol. s r.o.

Transakce typu nákup mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou SNEP spol. s r.o.

Celkem přijatých dokladů	175
Hodnota realizovaných kontraktů v ceně bez DPH	4 779 391,23 Kč

### Komentář statutárního orgánu ovládané osoby

Propojenou osobou byly plněny dílčí smlouvy, jejichž předmětem plnění bylo provedení lešenářských prací spočívající v montáži, demontáži, nájmu a dopravě lešení na stavebních zakázkách ovládané společnosti.

Transakce typu prodej mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou SNEP spol. s r.o.

Celkem přijatých dokladů	86
Hodnota realizovaných kontraktů v ceně bez DPH	702 273,64 Kč

### Komentář statutárního orgánu ovládané osoby

Mezi KASTEN spol. s r.o. a firmou SNEP spol. s r.o. byla plněna smlouva o pronájmu ze dne 01. 08. 2005, a podnájmu nebytových prostor ze dne 28. 10.2015 kterou firma KASTEN spol. s r.o. podnájímá firmě SNEP spol. s r.o. nebytové prostory kanceláře a sklady v objektu Větrná 145 v Neratovicích -Byškovicích za účelem provozování činnosti firmy SNEP spol. s r.o. Součástí tohoto obchodního vztahu je rovněž přeúčtování nákladů spojených s obvyklým užíváním pronajaté nemovitosti. Zároveň je plněna smlouva o nájmu motorových vozidel ze dne 01. 08. 2005 včetně dodatků, včetně občasné služby nákladní autodopravy, kterou provádí ovládající osoba.

Seznam závazků a pohledávek, evidovaných mezi ovládanou osobou KASTEN spol. s r.o. a propojenou osobou SNEP spol. s r.o.

Všechny závazky a pohledávky mezi ovládanou a propojenou osobou splatné do doby sepsání této zprávy byly vyrovnány.

Výše uvedené smlouvy byly uzavírány na základě obvyklých obchodních zvyklostí, bez zvýhodnění jedné nebo druhé smluvní strany.

V návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. nebyla za poslední účetní období mezi společnostmi KASTEN spol. s r.o.. jako ovládanou osobou a společností SNEP spol. s r.o. jako propojenou osobou uzavřena a v platnosti žádná smlouva z jejíž plnění by vznikla společnosti majetková újma, ani nebylo poskytnuto žádné protiplnění, které by bylo z hlediska společnosti KASTEN spol. s r.o.. nevýhodné.

## Vztahy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou STAVIVA.COM spol. s r.o.

Transakce typu nákup mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou STAVIVA.COM spol. s r.o.

Celkem přijatých dokladů	1 359
Hodnota realizovaných kontraktů v ceně bez DPH	29 716 547,01 Kč

### Komentář statutárního orgánu ovládané osoby

Byla plněna smlouva o skladování materiálu, strojů a náradí ovládané osoby ze dne 30. 08. 2002, jejímž předmětem plnění je evidence a skladování materiálů, strojů a náradí v majetku společnosti KASTEN spol. s r.o. a kupní smlouva č.005/2002 ze dne 28. 08. 2002, jejímž předmětem plnění je prodej stavebního materiálu, barev, laků, aj.

Transakce typu prodej mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou STAVIVA.COM spol. s r.o.

Celkem přijatých dokladů	65
Hodnota realizovaných kontraktů v ceně bez DPH	994 819,33 Kč

### Komentář statutárního orgánu ovládané osoby

Mezi KASTEN spol. s r.o.. a firmou STAVIVA.COM spol. s r.o. byla plněna smlouva o pronájmu ze dne 01. 07. 2002, a následně smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 28.10.2015, kterou firma KASTEN spol. s r.o. pronájímá firmě STAVIVA.COM spol. s r.o. nebytové prostory kanceláře, prodejny a skladu v objektu Větrná 145 v Neratovicích - Byškovicích za účelem provozování činnosti firmy STAVIVA.COM spol. s r.o. Součástí tohoto obchodního vztahu je rovněž přeúčtování nákladů spojených s obvyklým užíváním pronajaté nemovitosti a občasné služby nákladní autodopravy, kterou provádí ovládající osoba.

Seznam závazků a pohledávek, evidovaných mezi ovládanou osobou KASTEN spol. s r.o. a propojenou osobou STAVIVA.COM spol. s r.o.

Všechny závazky a pohledávky mezi ovládanou a propojenou osobou splatné do doby sepsání této zprávy byly vyrovnány.

Výše uvedené smlouvy byly uzavírány na základě obvyklých obchodních zvyklostí, bez zvýhodnění jedné nebo druhé smluvní strany.

V návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. nebyla za poslední účetní období mezi společnostmi KASTEN spol. s r.o.. jako ovládanou osobou a společností STAVIVA.COM spol. s r.o. jako propojenou osobou uzavřena a v platnosti žádná smlouva z jejíž plnění by vznikla společnosti majetková újma, ani nebylo poskytnuto žádné protiplnění, které by bylo z hlediska společnosti KASTEN spol. s r.o.. nevýhodné.

## Vztahy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou CDNETWORK spol. s r.o.

Transakce typu nákup mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou

CDNETWORK spol. s r.o.

Celkem přijatých dokladů 0

Transakce typu prodej mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou

CDNETWORK spol. s r.o.

Celkem přijatých dokladů 0

Hodnota úroku z poskytnutého úvěru 0,00 Kč

**Seznam závazků a pohledávek, evidovaných mezi ovládanou osobou KASTEN spol. s r.o. a propojenou osobou CDNETWORK spol. s r.o.**

Všechny závazky a pohledávky mezi ovládanou a propojenou osobou splatné do doby sepsání této zprávy byly vyrovnány

Výše uvedené smlouvy byly uzavírány na základě obvyklých obchodních zvyklostí, bez zvýhodnění jedné nebo druhé smluvní strany.

V návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. nebyla za poslední účetní období mezi společnostmi KASTEN spol. s r.o.. jako ovládanou osobou a společností CDNETWORK spol. s r.o.r.o. jako propojenou osobou uzavřena a v platnosti žádná smlouva z jejíž plnění by vznikla společnosti majetková újma, ani nebylo poskytnuto žádné protiplnění, které by bylo z hlediska společnosti KASTEN spol. s r.o.. nevýhodné.

## Vztahy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou KASTEN INVEST SK spol. s r.o.

Transakce typu nákup mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou

KASTEN INVEST SK spol. s r.o.

Celkem uzavřených smluv 0 smluv

Transakce typu prodej mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou

KASTEN INVEST SK spol. s r.o.

Celkem uzavřených smluv 0 smluv

Hodnota úroku z poskytnutého úvěru 0 Kč

**Komentář statutárního orgánu ovládané osoby**

**Seznam závazků a pohledávek, evidovaných mezi ovládanou osobou KASTEN spol. s r.o. a propojenou osobou KASTEN INVEST SK spol. s r.o.**

Kromě zápůjčky ve výši 3.500 EUR a částky 3.319,09 EUR dlužného úroku ze zápůjčky byly všechny závazky a pohledávky mezi ovládanou a propojenou osobou splatné do doby sepsání této zprávy vyrovnány.

Výše uvedené smlouvy byly uzavírány na základě obvyklých obchodních zvyklostí, bez zvýhodnění jedné nebo druhé smluvní strany.

V návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. nebyla za poslední účetní období mezi společnostmi KASTEN spol. s r.o.. jako ovládanou osobou a společností KASTEN INVEST SK spol. s r.o. jako propojenou osobou uzavřena a v platnosti žádná smlouva z jejíž plnění by vznikla společnosti majetková újma, ani nebylo poskytnuto žádné protiplnění, které by bylo z hlediska společnosti KASTEN spol. s r.o.. nevýhodné.

## Vztahy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou COOP Development, družstvo

Transakce typu nákup mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou  
COOP Development, družstvo

Celkem přijatých dokladů	5
Hodnota realizovaných kontraktů v ceně bez DPH	5 015 789,41 Kč

### Komentář statutárního orgánu ovládané osoby

Byla plněna Smlouva o spolupráci při projektu Oaza Liberec ze dne 1.8.2019.

Transakce typu prodej mezi ovládanou osobou KASTEN spol. a propojenou osobou  
COOP Development, družstvo

Celkem přijatých dokladů	6
Hodnota realizovaných kontraktů v ceně bez DPH	81 570,24 Kč

### Komentář statutárního orgánu ovládané osoby

Ve výše uvedeném kontraktu se jednalo o náklady spojené s údržbou domén, reklamou, administrativní činností a aktualizací účetního systému MoneyS5.

## Seznam závazků a pohledávek, evidovaných mezi ovládanou osobou KASTEN spol. s r.o. a propojenou osobou COOP Development, družstvo.

Všechny závazky a pohledávky mezi ovládanou a propojenou osobou splatné do doby sepsání této zprávy byly vyrovnány.

Výše uvedené smlouvy byly uzavírány na základě obvyklých obchodních zvyklostí, bez zvýhodnění jedné nebo druhé smluvní strany.

V návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. nebyla za poslední účetní období mezi společností KASTEN spol. s r.o. jako ovládanou osobou a společností COOP Development, družstvo jako propojenou osobou uzavřena a v platnosti žádná smlouva z jejíž plnění by vznikla společnosti majetková újma, ani nebylo poskytnuto žádné protiplnění, které by bylo z hlediska společnosti KASTEN spol. s r.o. nevýhodné.

Tato zpráva o vztazích obsahuje 8 listů a byla vypracována v 8 vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom výtisku obdržely propojené osoby SNEP spol. s r.o., STAVIVA.COM spol. s r.o., CDNETWORK spol. s r.o., KASTEN INVEST SK spol. s r.o. a COOP Development, družstvo a po jednom výtisku obdržely ovládající osoby KASTEN HOLDING s r.o. a 2 výtisky obdržela ovládaná osoba KASTEN spol. s r.o..

V Neratovicích dne 24. 6. 2022

Za ovládanou osobu:

Ing. Aleš Kocourek

jednatel společnosti  
KASTEN spol. s r.o.

Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice  
OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 40417



Na Výsluní 1308, 2711 Neratovice,  
Tel.:608735481

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: společníci společnosti KASTEN s.r.o.**

**se sídlem: Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice, IČ 62954890**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KASTEN s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KASTEN s.r.o. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy. S ohledem na covid nebyl auditor přítomen inventarizaci.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda

ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku

Vedení Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout vedení prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Neratovice dne 29.6.2022

Ověření provedl auditor

Ing. Ivan Ptáčnick

Na Výsluní 1308, 2711 Neratovice,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č.1309

ing. Ivan Ptáčnick  
auditor ev. č. 1309



## ROZVAHA

k. .... 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1 .....

v tisících Kč

Číslo účtu: 6 2 9 5 4 8 9 0

olisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**KASTEN**

**spol. s r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Větrná 145**

**Neratovice**

**277 11**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	<b>+238 297</b>	<b>-16 305</b>	<b>+221 992</b>	<b>+199 217</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353 002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.IV. 003	<b>+71 561</b>	<b>-15 865</b>	<b>+55 696</b>	<b>+52 271</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x 004	<b>+3 668</b>	<b>-3 232</b>	<b>+436</b>	<b>+0</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ 005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2 006	<b>+3 668</b>	<b>-3 232</b>	<b>+436</b>	<b>+0</b>
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ 007	<b>+3 668</b>	<b>-3 232</b>	<b>+436</b>	<b>+0</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ 008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ 009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ 010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2 011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ 012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093 013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x 014	<b>+14 817</b>	<b>-12 633</b>	<b>+2 184</b>	<b>+2 069</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2 015	<b>+107</b>	<b>-64</b>	<b>+43</b>	<b>+53</b>
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ 016				
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017	<b>+107</b>	<b>-64</b>	<b>+43</b>	<b>+53</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	<b>+14 710</b>	<b>-12 569</b>	<b>+2 141</b>	<b>+2 016</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098 019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.4.3 020				
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ 021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ 022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ 023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2 024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ 025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094 026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x 027	<b>+53 076</b>		<b>+53 076</b>	<b>+50 202</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ 028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ 029	<b>+170</b>		<b>+170</b>	<b>+50 010</b>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ 030	<b>+52 906</b>		<b>+52 906</b>	<b>+192</b>
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ 031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ 032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ 033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2 034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ 035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ 036				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV. 037	<b>+164 455</b>	<b>-440</b>	<b>+164 015</b>	<b>+145 739</b>
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x 038	<b>+15 447</b>		<b>+15 447</b>	<b>+12 266</b>
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191 039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193 040	<b>+15 447</b>		<b>+15 447</b>	<b>+12 266</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2 041				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+...+C.II.3.	046	<b>+76 759</b>	<b>-440</b>	<b>+76 319</b>	<b>+78 427</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.3.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.3.	057	<b>+76 759</b>	<b>-440</b>	<b>+76 319</b>	<b>+78 427</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>+30 724</b>	<b>-440</b>	<b>+30 284</b>	<b>+38 077</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>+46 035</b>		<b>+46 035</b>	<b>+40 350</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	<b>+457</b>		<b>+457</b>	<b>+477</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	<b>+8 996</b>		<b>+8 996</b>	<b>+1 292</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	<b>+10</b>		<b>+10</b>	<b>+11</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	<b>+36 572</b>		<b>+36 572</b>	<b>+38 570</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.3.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.3.	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.3.	075	<b>+72 249</b>		<b>+72 249</b>	<b>+55 046</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	<b>+57</b>		<b>+57</b>	<b>+76</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	<b>+72 192</b>		<b>+72 192</b>	<b>+54 970</b>
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.3.	078	<b>+2 281</b>		<b>+2 281</b>	<b>+1 207</b>
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	<b>+821</b>		<b>+821</b>	<b>+899</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	<b>+1 460</b>		<b>+1 460</b>	<b>+308</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období
			Netto	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	<b>+221 992</b>		<b>+199 217</b>
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>+105 520</b>		<b>+96 453</b>
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.3.	003	<b>+10 000</b>		<b>+10 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	<b>+10 000</b>		<b>+10 000</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-) účty (-)252	005			
A.I.3.	Změny základního kapitálu účty (+/-)419	006			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.5.	007			
A.II.1.	Ážio účty 412	008			
A.II.2.	Kapitálové fondy A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy účty 413	010			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) účty (+/-)414	011			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty (+/-)418	012			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) účty 417	013			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty 416	014			
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.3.	015	<b>+3 500</b>		<b>+3 500</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016	<b>+3 500</b>		<b>+3 500</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy účty 423, 427	017			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.3.	018	<b>+64 953</b>		<b>+51 399</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429	019	<b>+66 778</b>		<b>+53 224</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) účty 426	020	<b>-1 825</b>		<b>-1 825</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	<b>+27 067</b>		<b>+31 554</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) účty 432	022			
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	<b>+115 390</b>		<b>+102 425</b>
B.	Rezervy B.1.+...+B.3.	024	<b>+3</b>		<b>+3</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky účty 452	025			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů účty 453	026			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů účty 451	027			
B.4.	Ostatní rezervy účty 459	028	<b>+3</b>		<b>+3</b>
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	<b>+115 387</b>		<b>+102 422</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.3.	030			
C.I.1.	Vydané dluhopisy C.I.1.1.+...+C.I.1.2.	031			
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy účty 473	032			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 473	033			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 461	034			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy účty 475	035			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 479	036			
C.I.5.	Dlouhodobé směny k úhradě účty 478	037			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 471	038			
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039			
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040			
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043			
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044			
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.3.	045	<b>+115 387</b>		<b>+102 422</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2. 046		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 241 047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241 048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232 049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324 050	<b>+3 174</b>	<b>+123</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325 051	<b>+57 656</b>	<b>+52 634</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322 052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361 053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362 054		
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7. 055	<b>+54 557</b>	<b>+49 665</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368 056	<b>+4 043</b>	<b>+465</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249 057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333 058	<b>+1 983</b>	<b>+1 723</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336 059	<b>+1 157</b>	<b>+1 095</b>
C.II.8.5.	Slát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347 060	<b>+1 041</b>	<b>+2 423</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389 061	<b>-57</b>	<b>+3</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379 062	<b>+46 390</b>	<b>+43 956</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.x. 063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383 064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384 065		
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x. 066	<b>+1 082</b>	<b>+339</b>
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383 067	<b>+1 002</b>	<b>+261</b>
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384 068	<b>+80</b>	<b>+78</b>

Sestaveno dne: <b>4.2.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma: <b>společnost s ručením omezeným</b>	Kocourek Aleš
Účetní jednotka:	
Předmět podnikání: <b>stavební činnost</b>	
Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1** .....

Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**

v tisících Kč

Č	6	2	9	5	4	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---


otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**KASTEN****spol. s r.o.**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště**Větrná 145****Neratovice****277 11**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602 001	<b>+484 045</b>	<b>+440 995</b>
II.	Tržby za prodej zboží	účty 604 002		
A.	Výkonová spotřeba	A.1.+...+A.x. 003	<b>+416 277</b>	<b>+374 714</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	účty 504 004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	účty 501, 502, 503 005	<b>+48 249</b>	<b>+28 958</b>
A.3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518 006	<b>+368 028</b>	<b>+345 756</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	účty 581, 582, 583, 584 007	<b>-3 182</b>	<b>-9 945</b>
C.	Aktivace (-)	účty 585, 586, 587, 588 008		
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x. 009	<b>+38 102</b>	<b>+34 981</b>
D.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522, 523 010	<b>+28 527</b>	<b>+26 116</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2. 011	<b>+9 575</b>	<b>+8 865</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526 012	<b>+9 400</b>	<b>+8 679</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	účty 527, 528 013	<b>+175</b>	<b>+186</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x. 014	<b>+1 041</b>	<b>+1 352</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2. 015	<b>+1 038</b>	<b>+1 345</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557 016	<b>+1 038</b>	<b>+1 345</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	účty 559 017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	účty 559 018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	účty 558, 559 019	<b>+3</b>	<b>+7</b>
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x. 020	<b>+4 246</b>	<b>+1 270</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	účty 641 021	<b>+85</b>	<b>+4</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	účty 642 022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697 023	<b>+4 161</b>	<b>+1 266</b>
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x. 024	<b>+2 765</b>	<b>+3 580</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 541 025		
F.2.	Prodaný materiál	účty 542 026		
F.3.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538 027	<b>+179</b>	<b>+187</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	účty 552, 554, 555 028		
F.5.	Jiné provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597 029	<b>+2 586</b>	<b>+3 393</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I+II.+...+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F. 030	<b>+33 288</b>	<b>+37 583</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x. 031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665 032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665 033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561 034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x. 035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665 036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665 037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+0	+35
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	+0	+35
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+253	+31
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+253	+31
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+1 079	+1 611
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+613	+156
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+213	+1 459
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	+33 501	+39 042
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+6 434	+7 488
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+6 434	+7 488
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	+27 067	+31 554
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+27 067	+31 554
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. L.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+489 370	+443 911

Sestaveno dne: 4.2.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Kocourek Aleš
Předmět podnikání: stavební činnost	
Pozn.:	

## Účetní jednotka

KASTEN spol. s r.o. IČO 6295489

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

## OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3.	ÚČETNÍ METODY	3
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek	3
	b) Dlouhodobý hmotný majetek	4
	c) Finanční majetek	4
	d) Zásoby	5
	e) Pohledávky	5
	g) Vlastní kapitál	5
	h) Cizí zdroje	5
	i) Leasing	6
	j) Devizové operace	6
	k) Použití odhadů	6
	l) Účtování výnosů a nákladů	6
	m) Daň z příjmů	6
	n) Dotace/Investiční pobídky	7
	p) Následné události	7
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
	b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	9
	c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	10
5.	ZÁSoby	11
6.	POHLEDÁVKY	12
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY	12
8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	12
9.	OSTATNÍ AKTIVA	13
10.	VLASTNÍ KAPITÁL	13
11.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	13
12.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	13
13.	OSTATNÍ PASIVA	14
14.	DAŇ Z PŘÍJMŮ	14
15.	MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE	14
16.	VÝNOSY	14
17.	OSOBNÍ NÁKLADY	15
18.	INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	15
19.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	16

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

2/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

KASTEN spol. s r.o. (dále jen „společnost“) je *společnost s ručením omezeným*, která vznikla dne 9.5.1995 a sídlí v Neratovicích, Větrná 145, Česká republika, identifikační číslo 62954890. Hlavním předmětem její činnosti je provádění staveb včetně jejich změn, údržovacích prací na nich a jejich odstraňování. V roce 2020 nedošlo k žádným změnám v zápisu do obchodního rejstříku.

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

KASTEN HOLDING s.r.o., Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice 100 %

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021:

Jednatel – Aleš Kocourek, Lom 436, 277 41 Kly

*Společnost nemá organizační složku v zahraničí.*

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

## 3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Hranice pro zařazení do dlouhodobého nehmotného majetku byla účetní jednotkou od roku 2021 stanovena na 120 tis. Kč.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

3/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Zřizovací výdaje	5
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3
Software	3
Ocenitelná práva	6
Goodwill	5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru jsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (*případně část správních nákladů*). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2021 a nad 40 tis v roce 2020 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná doba životnosti vychází z doby odpisování dané odpisovou skupinou pro daňové odpisy.

### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Peněžní prostředky

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

4/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhové cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

#### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob), s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů/váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a správní režii.

#### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Společnost s ručením omezeným vytvoří rezervní fond v době a ve výši určené ve společenské smlouvě. Není-li rezervní fond vytvořen již při vzniku společnosti, je společnost povinna vytvořit jej z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10 % z čistého zisku, avšak ne více než 5 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku určenou ve společenské smlouvě nebo ve stanovách, nejméně však 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše rezervního fondu určené ve společenské smlouvě nebo ve stanovách, nejméně však do výše 10 % základního kapitálu. Rezervní fond do výše 10 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti. O dalším použití rezervního fondu rozhodují jednatele.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

5/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

#### g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

#### h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

K 31.12.2021 společnost nemá žádné závazky z titulu leasingu.

#### i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého finančního majetku.

#### j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

6/16



Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

### l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

### m) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

V roce 2021 společnost získala dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost, reg.č.

CZ.03.1.52/0.0/0.0./19\_097/0012968, ve výši 439 tis.

### n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

## 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
Software	3 185	448	0	0	3 633
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	35	0	0	0	35
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2021</b>	<b>3 220</b>	<b>448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 668</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>3 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 220</b>

#### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0
Software	3 185	12	0	0	0	3 197	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	35	0	0	0	0	35	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2021</b>	<b>3 220</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>3 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	107	0	0	0	107
Stroje, přístroje a zařízení	2 699	508	523	0	2 684
Dopravní prostředky	11 552	632	730	0	11 454
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	572	0	0	0	572
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2021</b>	<b>14 930</b>	<b>1 140</b>	<b>1 253</b>	<b>0</b>	<b>14 817</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>14 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 930</b>

#### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	54	11	0	0	0	65	0	42
Stroje, přístroje a zařízení	2 328	89	0	523	0	1 894	0	790
Dopravní prostředky	9 907	925	730	0	0	10 102	0	1 352
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	572	0	0	0	0	572	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2021</b>	<b>12 861</b>	<b>1 025</b>	<b>730</b>	<b>523</b>	<b>0</b>	<b>12 633</b>	<b>0</b>	<b>2 184</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>11 516</b>	<b>1 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 861</b>	<b>0</b>	<b>2 069</b>

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

9/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 9.007 tis. Kč a 8.202 tis. Kč.

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k31.12.2021
Podíly v ovládaných nebo ovládajících společnostech	192	0	0	0	192	52 714	0	0	52 906
Podíly ve společnostech pod podstatným vlivem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Půjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím společnostem a společnostem pod podstatným vlivem	48 394	27	0	1 589	50 010	0	-49 848	8	170
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>48 394</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>1 589</b>	<b>50 202</b>	<b>52 714</b>	<b>-49 840</b>	<b>0</b>	<b>53 076</b>

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

10/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Ovládané a ovládající společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Název společnosti.	KASTEN INVEST SK spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Boženy Němcovej 8, Bratislava
Podíl v %	85
Vlastní kapitál	1.982 tis EUR
Zisk/ztráta běžného roku	-4 tis EUR
Cena pořízení podílu	152

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Název společnosti	KASTEN INVEST SK spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Boženy Němcovej 8, Bratislava
Podíl v %	85
Vlastní kapitál	-36 tis EUR
Zisk/ztráta běžného roku	-2,3 tis EUR
Cena pořízení akcií/podílu	152

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z neověřené účetní závěrky jednotlivých společností.

Zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím společnostem a společnostem pod podstatným vlivem k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	Termíny/Podmínky	2020	2021
KASTEN INVEST SK spol. s r.o.		50 010	170

## 5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

11/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky (viz bod 7.).

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 pohledávky po lhůtě splatnosti *více než 180 dní* činily 919 tis. Kč a 916 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2021 a 2020 pohledávky ve výši 0 tis. Kč a 4 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 neměla společnost dlouhodobé pohledávky

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky na fakturaci za energie vztahující se k roku 2021.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18.).

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 4., 5. a 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021
dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	429	7	0	436	4	0	440
pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2021 a 2020 neměla společnost v držení krátkodobé cenné papíry.

## 9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především na pojištění a reklamu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

12/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Příjmy příštích období zahrnují zejména vyúčtování služeb provedených v roce 2020 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Základní kapitál	10 000	0	0	10 000	0	0	10 000
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0	0	0	0	0
Rezervní fond	3 500	0	0	3 500	0	0	3 500
Výsledek hospodaření minulých let	67 056	2 168	-16 000	53 224	31 554	18 000	66 778
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-1 825	0	0	-1 825	0	0	-1 825
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 168	0	0	31 554	0	0	27 067

## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost nemá dlouhodobé závazky k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020.

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 30 dní) v částce 123 tis. Kč a 910 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 0 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady na nevyfakturované služby od subdodavatelů provedené v roce 2021. Jejich výše je stanovena na základě příslušných smluv o dílo.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18.).

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

13/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

## 13. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především náklady za energie, materiál a služby spotřebované v roce 2021 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují zejména vyfakturované služby dopředu a nájemné zaplacené dopředu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Společnost nemá daňovou ztrátu.

Společnost nemá k 31. 12. 2021 evidované daňové nedoplatky.

Ve společnosti v současné době neprobíhá žádná kontrola finančního úřadu.

## 15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Jedná se o bankovní záruky ve výši 26.117 tis. Kč.

## 16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Provádění staveb	481 802	0	438 639	0
Ostatní	2 243	0	2 356	0
Výnosy celkem	484 045	0	440 995	0

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

14/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

## 17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	62	2	61	2
Mzdy	28 527	1 927	26 116	1 919
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 400	651	8 679	649
Sociální náklady	175	48	186	48
Osobní náklady celkem	38 102	2 616	34 981	2 616

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů žádné odměny.

## 18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2021 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
STAVIVA.COM spol. s r.o.	174	181
Coop Development, družstvo	0	0
SNEP spol.s r.o.	144	166
KASTEN HOLDING s.r.o.	0	2 602

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2020 a 2019 činily nákupy (včetně manažerských poplatků) 45 992 tis. Kč a 34 399 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
STAVIVA.COM spol. s r.o.	158	218
Coop Development, družstvo	0	9 430
SNEP spol.s r.o.	264	421
KASTEN HOLDING s.r.o.	141	154

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

15/16

Účetní jednotka KASTEN spol. s r.o.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

## 19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Nedošlo k žádným takovýmto událostem.

Sestaveno dne:

21.6.2022

Jméno a podpis

Ing. Aleš Kocourek

statutárního orgánu účetní jednotky:

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

16/16

# KONTAKTY

## **KASTEN spol. s r.o.**

IČ: 62954890

DIČ: CZ62954890

Tel.: +420 318 647 150

E-mail: [info@kasten.cz](mailto:info@kasten.cz)

Větrná 145

277 11 Neratovice - Byškovice





# **KASTEN**

ZA SKVĚLOU STAVBOU PEČLIVÁ FIRMA